

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2470

פרטים כלליים

המשרד הפונה משרד האוצר	התקבל בוועדת הפטור 30.11.2022	תאריך דיון 21.02.2023	תאריך השלמות 01.02.2023
---------------------------	----------------------------------	--------------------------	----------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
חניות ליחידת המשרד לשכה לפיצויים אישיים	הארכת התקשרות	3(4)(ב)2	29.11.2022	8000822092

חברי ועדה נוכחים

עמוס שקדי	תפקיד	תפקיד בוועדה
רוני מר	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
ישי בן אלי	יעץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)2 לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
בית הרכב בע"מ	520025248		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.04.2023	01.04.2023	31.03.2025	31.03.2025	224,000	224,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- משרד האוצר (להלן - המשרד) מבקש התקשרות המשך עם בית הרכב בע"מ (להלן - הספק) לטובת חניות לעובדי הלשכה לפיצויים אישיים בת"א.
- המשרד פרסם ביום 20.12.2021 ארבעה מכרזים סגורים לחניות. במכרזים נקבע תנאי לגבי מרחק החניה ממקום העבודה, כך שמרחק זה לא יעלה על כ-300 מטר.
- מכיוון שבכל מכרז היה מציע יחיד נדרש אישור ועדת הפטור בהתאם לתקנה 23(א)2 לתקנות חובת המכרזים.
- ועדת הפטור בישיבתה מיום 06.04.2022 לא אישרה את בקשת המשרד כמבוקש והאישור היה חלקי, כמפורט להלן:
 - התקשרות עם בית השנהב חניונים בע"מ המשרת את מינהל הרכב ואגף השכר אושר לחודשיים עד ליום 30.04.2022 ללא האופציה המבוקשת עד שנת 2026 כאשר במהלך התקופה המאושרת המשרד יבצע בחינה לכמות השוברים הנדרשת.
 - התקשרות עם בית הרכב בע"מ עבור מנוי חניה ושוברי אורחים ליחידת הלשכה לפיצויים אישיים אושרה לשנה קרי עד ליום 31.03.2023 ללא אופציה עד שנת 2026 מאחר ומדובר בהצעה יחידה של חניון למרחק 300 מטר.
 - התקשרות עם מיקוד אבטחה ירושלים בע"מ עבור מנוי חניה ליחידת האפוטרופוס לנכסי נפקדים אושרה לשנה עד ליום

- 31.03.2023 ללא האופציה עד שנת 2026 מאחר ומדובר בהצעה יחידה של חניון למרחק 300 מטר.
- 4.4. התקשרות עם חברת עדן לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ עבור מנוי חניה ושוברי אורחים למנהלת הגמלאות אושרה לשנה עד ליום 31.03.2023 בתוספת אופציה לשנה עד ליום 31.04.2024 כאשר מימושה יהיה באישור סגן בכיר לחשב הכללי האמון על פעילות המשרד ובכפוף להצגת סקירת חניונים באזור.
5. המשרד מבקש כעת התקשרות המשך עם בית הרכב בע"מ עבור הלשכה לפיצויים אישיים.
6. המשרד פונה כעת לאחר שנערכה התייעצות עם מינהל הדיור הממשלתי באשר לסבירות תנאי ההתקשרות. הגורם המקצועי במינהל הדיור הממשלתי סבור כי ההתקשרות לקבלת שירותי חניה מיועדת ליחידה הממוקמת באזורי ביקוש גבוהים לחניה, המאופיינים במצוקת חניה והיצע נמוך יחסית של חניונים. כפועל יוצא גם מחירי החניה גבוהים יחסית. עוד הוסיף כי ההתקשרות עומדת במבחן של מחירי השוק הנהוגים.
7. המשרד ציין כי נערכה בדיקה נוספת להצעות מחיר מהחניונים הסמוכים למשרדי הלשכה לפיצויים אישיים. הבדיקה הראתה שחניון בית הרכב הינו הזול ביחס להצעות האחרות בכל קטגוריה.
8. לאור האמור, המשרד מבקש לאשר שנתיים אופציה להתקשרות עם בית הרכב בע"מ.
9. התקשרות המשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
10. לאור האמור והבחינה שנעשתה, מנהל הדיור הממשלתי ממליץ לאשר את הבקשה.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	